



PROIECTARE SI EXECUTIE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 LOCURI, AMENAJARE PARKING, SPATII PUBLICE EXTERIOARE, DRUMURI DE INCINTA SI DE ACCES, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI, LUCRARI DE PROTECTIE INSTALATI

BILANT TERITORIAL:
SUPRAFATA STUDIATA: 41 980 mp
din care:
CONSTRUCTII: 8 835 mp
SPATII VERZI: 10 964 mp
PLATFORME PIETONALE: 8 569 mp
TROTUAR: 1 812 mp
PLATFORME PARCARE AUTO: 4 920 mp
CIRCULATI AUTO: 3 575 mp
TERENURI DE SPORT: 1 300 mp

REGIM DE INALTIME:
propos: P+2E
H MAXIM LA COAMA: 19.20 m
LOCURI DE PARCARE: 12
Autocare, CareTV
Autorehicle: 430
ARIA CONSTRUCTUA: 8 835 mp
ARIA DESFASURATA: 13 442
P.O.T.: 21.04%,
C.U.T.: 0.32
C.U.T. VOLUMETRIC: 2.96

BILANT SUPRAFETE:

	Parter	Etaj 1	Etaj 2	Total
S construita	8 835	3 738	869	8 835
S amenajata	8 835	8 835	869	13 442
S totala	7 950	3 903	795	12 658

LEGENDA:

- LIMITA SUPRAFETI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI PROPUSE CONFORM PUZ
- SPATII VERZI
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE
- PLATFORME PIETONALE
- PLATFORME PARCARE AUTO
- CLADIRI PROPUSE CONFORM PUZ
- CONTUR DRUMURI EXISTENTE ct. ridarea Topo
- COPACI MEDII-MARI
- ARBUSTI, VEGETATIE JOASA max 1m
- ACCES PIETONALE IN CLADIRI
- ACCES AUTO IN INCINTA
- PARKARE AUTOVEHICUL
- PARKARE AUTOCAR
- MAGISTRALA GAZ - TRANSGAZ
- PROTECTIE A MAGISTRALEI DE GAZ LA TRAVERSAREA CU DRUMURI
- MAGISTRALA ADUCTIUNE APA +46.60
- TRASEU L.E.A. +20 KV
- BAZIN DE RETENTIE PENTRU APE PLUVIALE
- LIMITA DE PROTECTIE AFERENTA ECHIPAMENTELOR
- EDILITARE
- Transgaz - 20m constructii, 6 m parcuri
- Compania de gospodarie apa - 10 m
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI SI STATIE DE POMPARE PENTRU APELE PLUVIALE
- BAZIN PT INFILTRAREA APEI IN SOL
- REZERVA DE APA SI CAMERA DE POMPARE PENTRU INCENDIU
- CANIN DE POMPARE PENTRU APELE UZATE MENAJERE

COTA ±0.00 = +526.10

NORD

Categoria de importanta "B"
Clasa de importanta: II, conform STAS 10100 - 75
Zona seismicita C
Riscul de incendiu - mic, conform capitol 2.1.3. din P118 - 1999
Gradul de rezistenta la foc: II, conform P118 - 1999

Obiectivul:
PROIECTARE SI EXECUTIE SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 LOCURI, AMENAJARE PARKING, SPATII PUBLICE EXTERIOARE, DRUMURI DE INCINTA SI DE ACCES, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI, LUCRARI DE PROTECTIE INSTALATI

Beneficiar:
Municipal St. Gheorghe
St. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Achizitor:
Compania Nationala de Investitii "CNI" Sa
Piața Națiunii Unită, nr. 9, bl. 107, București

ASOCIATIA S.C. ACI CLUJ S.A. - S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.
sc bogart construct sri
Cluj-Napoca, Romania

SUBCONTRACTANTI:
Atelier RVD
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM

DIRECTOR DE PROIECT:
Ing. Bogdan PETRINA

SEF PROIECT:
arh. Rares V. DRAGAN

PROIECTANT ARHITECTURA:
Faza: D.T.A.C.

Atelier RVD | BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
A: 5-64 Eftimie nr.10-11-12 Cluj-Napoca, Romania 400129
TEL: 0726.31.99.79 FAX: 0264.402059
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelierrvd.ro

Coordonator arhitectura:
arh. Rares V. DRAGAN
arh. Anca I. BOTA
arh. Anca I. BOTA

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE PROPUȘA

Data: 11.11.2016
Scara: 1:500
Format: 1500x420mm
Nr. proiect: Bogart Construct 20014
Nr. proiect Atelier RVD: 20011
Planșă nr.: D.T.A.C./A.03